

**1) REHABILITACION. Viabilidad FISCAL**

RehabVPP Vers-1

**Datos Basicos**

REGIMEN DE LA PROMOCION **Rehabilitacion-Alquiler**  
 Ubicación **VALENCIA - Elche**  
 Tipo y Zona **VPP-RG o VAC - Precio Max Sup B**

Precio Adquisicion del Edificio **3.000.000**  
 Habra MENOS de 2 años entre dicha adquisicion y el comienzo de las Obras? (0-SI 1-NO) **0 SI**  
 Valor de Mercado del edificio en Inicio Obra **0 Poner 0**

**Condicion Cuantitativa de Rehabilitacion Fiscal****Datos de Suelo y Valoracion**

	CATASTRAL	Valor.Propor.	s/E.Completo
Suelo	215.845	663.847	22,13%
Resto (edificacion)	759.583	<b>2.336.153</b>	77,87%
<b>Edificio completo</b>	<b>975.428</b>	3.000.000	100,00%

**Comparacion de Presupuestos y valor Neto**

Precio Adquisicion menos Valor del Suelo 2.336.153  
 B.-Presupuesto Total de Obra 2.320.544 **99,33%** del anterior 25% como Minimo

**Condicion Cualitativa de Rehab. Fiscal**

Obra de envergadura

**Cumple las condiciones de REHABILITACION FISCAL? SI****2) ACTUACIONES de REHABILITACION PROTEGIDA****Actuacion (Elegir 1 a 4) a la que se acoge: 1 Plan RENOVE**

Se rehabilitara un edificio existente

Plan RENOVE

ARIS - Centro Historico

ARIS - Resto URBANO

ARUS

**Presupuestos y Costes para calculo de Subvenciones y Prestamc****I.- Suma de Costes de Obra (CO) 2.820.935**

B.-Presupuesto Total de Obra	2.320.544			
C.-Honorarios Facultativos	500.390			
Coste de Medidas de Sostenibilidad (MS)	950.000	11.875	33,68%	25,% como Minimo
Poner 0	0	0		

**II.- Precio Máximo de Comparacion (PMC) = 2.769.732 70% del precio total aplicable**

Precio Total aplicable =	Sup. Util total *	Modulo Basico Estatal (/m2 util)	
3.956.760	5.220	758,00	
Viviendas de m2/utiles	80	65,25	90 m2 utiles máximo
		por Vivienda	

**Presup. Protegible para Subvenciones (PF) 2.769.732 34.622**

El menor de I y II

**¿Las medidas de Sostenibilidad CUMPLEN el MINIMO exigible? SI**

		Por Vivienda	TOTAL	/m2 Util
<b>Subvenciones aplicables</b>		<b>6.500</b>	<b>520.000</b>	99,62
Unica, incluyendo la Energetica	6.500			
Poner 0	0			
Poner 0	0			
<b>Subsidiacion de Intereses</b>	<b>No Hay</b>	<b>0</b>		
		Años	Importe	
<b>Prestamo Hipotecario convenido</b>		<b>15</b>	<b>2.769.732</b>	