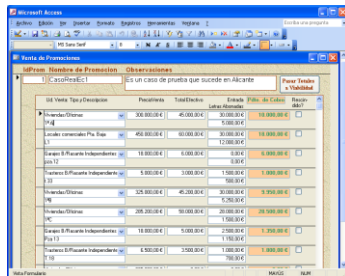


InmoenCurso

Análisis de Promociones Inmobiliarias en Curso de Ejecución



¿PARA QUÉ SIRVE INMOENCURSO?

Se trata de un **módulo adicional a Gestinmo** que permite **introducir la situación real, al DIA de hoy** (el “mes 1”), de una promoción ya comenzada y “en curso de ejecución” a fin de poder realizar un nuevo estudio de viabilidad a partir de esa situación

Se trata de responder a la pregunta:

Partiendo de una promoción en marcha,
¿Qué le pasa a la viabilidad de mi inversión al haber cambiado las circunstancias previstas inicialmente?



PRAYDE GESTIÓN, S.L.
Torpedero Tucumán, 16 BJ Of.3
28016 Madrid

Tfno: 91 350 57 98
e-Mail: soporte@prayde.com
www.AnalisisInmobiliario.com

¿CÓMO SE TRABAJA CON INMOENCURSO?

- Introducir la Situación Actual en cuanto a:**
 - OBRA:** Contratada, Ejecutada, Abonada y pendiente de Abono, y su situación de pagos previstos
 - VENTAS:** El total de la promoción, lo firmado en contrato privado, y lo pendiente de venta, las cantidades recibidas y las posibles rescisiones de ventas
 - HIPOTECA:** Concedido, Dispuesto, Pendiente ...
 - OTROS:** Deudas pendientes de abono (personal, Organismos Oficiales...), contratos con facultativos, etc
 - Obtener el Resumen Actual y el **Valor Neto de la Solar y de la Promoción**
- Continuar con Gestinmo. Datos “a futuro”:**
 - A través del manejo habitual de Gestinmo. La “Situación Actual” aparece en el mes 1 del estudio
 - Visualizar o imprimir el resultado conjunto
- Tomar de decisiones estratégicas de viabilidad:**
 - Renegociación de la financiación y de los compromisos de pago (quitas, aplazamiento, etc)
 - Paralización de la obra o su continuación
 - Enajenación global de la promoción por su Valoración Neta , etc
- Operativa por Diferentes Usuarios:**
 - Un Analista puede introducir los datos de origen, con InmoenCurso, y enviarlos a un Segundo Analista que puede efectuar, con gestinmo, el Estudio de viabilidad

	Comprometido	Ya Abonado	Pendiente de Eje. (Ubram)	% de Cobro	Pendiente de Eje. (Objet)	Meta Comp
1 Situación a Origen						
2 Julio de 2008						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						

OBJETO DE INMOENCURSO

Dada una situación de dificultad en una promoción en curso de ejecución, se permite re-evaluar la viabilidad de la misma a fin de adoptar diversas decisiones sobre su continuidad o no

CARACTERÍSTICAS

- Se parte de una promoción ya en marcha y de su situación actual
- Se introduce esa situación como datos de origen (mes 1) para un nuevo estudio de viabilidad
- Se proporciona una relación pormenorizada de acreedores
- Se obtiene así la valoración neta actual de la promoción
- Los datos se guardan en un estudio compatible con Gestinmo
- Se continúa con Gestinmo para terminar el estudio de viabilidad

RESULTADOS

- Resumen de la Situación Actual en:**
 - Compromisos de Pago
 - Compromisos de Cobro
 - Disposiciones de Hipoteca
 - Valoración Neta
- Estudio de Viabilidad, con origen en la Situación actual**

REQUERIMIENTOS INFORMATICOS

Para su utilización no se necesitan especiales conocimientos informáticos

Son necesarios:

- S.O. Windows 2000 o superior
- Hoja de cálculo Excel 2000 o superior
- Gestinmo v. 10 o superior