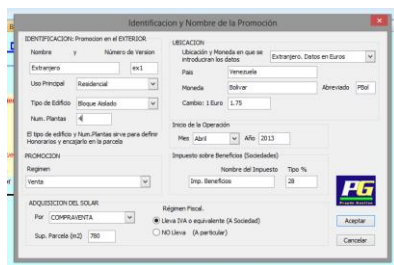


InmoExterior

Análisis de Promociones Inmobiliarias en el Extranjero



¿PARA QUÉ SIRVE INMOEXTERIOR?

InmoExterior es un **módulo adicional a Gestinmo** que permite introducir la **situación real de cualquier país**, en cuanto a **moneda, fiscalidad y formas de financiación**, a fin de poder realizar un estudio de viabilidad concordante con esa situación

Se trata de responder a la pregunta:

¿En qué le afecta a la viabilidad de mi inversión la fiscalidad y legislación de este país en concreto?



PRAYDE GESTIÓN, S.L.
Torpedero Tucumán, 16 BJ Of.3
28016 Madrid

Tfno: 91 350 57 98
e-Mail: soporte@prayde.com
www.AnalisisInmobiliario.com

¿CÓMO SE TRABAJA CON INMOEXTERIOR?

- A) **Introducir los datos referentes a**
- La **moneda y el tipo de cambio** frente al Euro
 - La **fiscalidad propia** del país
 - La **existencia o no de Titulación Publica** de los bienes que se transmiten o desarrollan y sus costes y fiscalidad específica
 - Las **posibilidades de financiación** de la operación, básicamente si los recursos ajenos obtenidos por la empresa promotora tienen forma de préstamo hipotecario; es decir, con garantía real del bien adquirido, o no, y, en caso afirmativo, si ese préstamo es subrogable por los compradores o no.
 - Las **formas de pago** de los compradores, incluyendo pagos aplazados posteriores a la entrega del edificio
- B) **Continuar con Gestinmo. Resto de Datos**
- A través del manejo habitual de Gestinmo.
 - Visualizar, exportar o imprimir resultados en Euros o en moneda local

	España	Euros	Pfobl	Cambio Euro:	1,750 Pfobl
A) Fiscalidad					
1	Impuesto PGM 2006				
2	Operaciones en General				
3	Para la aplicación de Oba				
4	Para la aplicación de Oba				
5	Para la aplicación de Oba				
6	Para la aplicación de Oba				
7	Para la aplicación de Oba				
8	Para la aplicación de Oba				
9	Para la aplicación de Oba				
10	Para la aplicación de Oba				
11	Para la aplicación de Oba				
12	Para la aplicación de Oba				
13	Para la aplicación de Oba				
14	Para la aplicación de Oba				
15	Para la aplicación de Oba				
16	Para la aplicación de Oba				
17	Para la aplicación de Oba				
18	Para la aplicación de Oba				
19	Para la aplicación de Oba				
20	Para la aplicación de Oba				
21	Para la aplicación de Oba				
22	Para la aplicación de Oba				
23	Para la aplicación de Oba				
24	Para la aplicación de Oba				
25	Para la aplicación de Oba				
26	Para la aplicación de Oba				
27	Para la aplicación de Oba				
28	Para la aplicación de Oba				
29	Para la aplicación de Oba				
30	Para la aplicación de Oba				
31	Para la aplicación de Oba				
32	Para la aplicación de Oba				
33	Para la aplicación de Oba				
34	Para la aplicación de Oba				
35	Para la aplicación de Oba				
36	Para la aplicación de Oba				
37	Para la aplicación de Oba				
38	Para la aplicación de Oba				
39	Para la aplicación de Oba				
40	Para la aplicación de Oba				
41	Para la aplicación de Oba				
42	Para la aplicación de Oba				
43	Para la aplicación de Oba				
44	Para la aplicación de Oba				
45	Para la aplicación de Oba				
46	Para la aplicación de Oba				
47	Para la aplicación de Oba				
48	Para la aplicación de Oba				
49	Para la aplicación de Oba				
50	Para la aplicación de Oba				

OBJETO DE INMOEXTERIOR

Estudiar la viabilidad de una operación inmobiliaria en el extranjero utilizando la fiscalidad y legislación del país en cuestión

CARACTERÍSTICAS

- Se introduce la **fiscalidad** del país
- Se elige **introducir los datos** para el estudio en **Euros o en la moneda local**
- Se introduce la forma de financiación y pago
- **Los datos** se guardan en un estudio compatible con Gestinmo
- Se **continúa con Gestinmo** para terminar el estudio de viabilidad

RESULTADOS

- Estudio de Viabilidad completo, obtenido por Gestinmo, en Euros o en la moneda local seleccionada independientemente de en que moneda se introdujeron los datos

REQUERIMIENTOS INFORMATICOS

Para su utilización no se necesitan especiales conocimientos informáticos

Son necesarios:

- S.O. Windows XP o superior
- Hoja de cálculo Excel 2003 o superior
- **Gestinmo v. 11** o superior